

Maison prête à emménager offrant une vue imprenable à Knokke

161 m² | 4 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin

Adresse sur demande

€ 1.795.000



DESCRIPTION

Cette maison récente bénéficie d'un emplacement exceptionnel à Knokke, où le confort de vie moderne, des finitions haut de gamme et une vue exceptionnelle s'harmonisent à la perfection.

En entrant dans la maison, vous accédez à un vaste hall d'entrée avec des toilettes pour invités. Au rez-de-chaussée se trouvent également un débarras pratique, un garage intégré et une pièce polyvalente actuellement aménagée en bureau. À côté, un espace séparé est prévu pour une salle de douche, qui peut encore être aménagée selon vos envies.

Le premier étage constitue le cœur de la maison. Le vaste espace de vie, doté d'une cheminée à gaz chaleureuse et de grandes baies vitrées, est baigné de lumière et s'ouvre directement sur une spacieuse terrasse ensoleillée offrant une vue phénoménale. La salle à manger attenante s'intègre harmonieusement à la cuisine semi-ouverte entièrement équipée, tandis qu'un débarras supplémentaire assure un confort accru.

Au deuxième étage, vous trouverez l'élégante chambre parentale avec des placards intégrés et une salle de bains privative avec douche. La maison dispose également d'une troisième chambre avec des placards sur mesure et une salle de bains privative. Une quatrième pièce, actuellement aménagée en dressing, dispose également de sa propre salle de douche et peut facilement être transformée en chambre supplémentaire.

Une propriété unique pour ceux qui recherchent l'espace, le confort, la lumière et une vue toujours impressionnante, dans un emplacement très prisé à Knokke.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7773965
Année de construction	2017
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sols	2
Surface	320 m ²
Superficie brute du terrain.	161 m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	4
Jardin	Oui
Terrasse	1
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	gaz

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	78
Classe CBE	A

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be