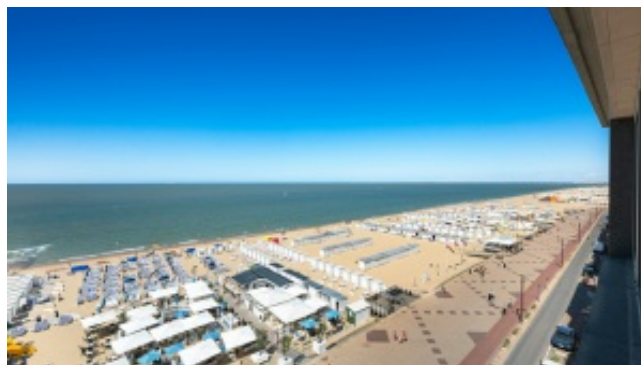


Vue mer frontale et confort de vie entièrement repensé

114 m² | 3 chambres à coucher | 3 salles de bains | terrasse
Zeedijk 676, 8300 Knokke-Heist

€ 2.295.000



DESCRIPTION

Magnifique appartement entièrement rénové avec vue frontale sur mer, idéalement situé

Ce superbe appartement lumineux et élégant se situe au septième étage d'une résidence récemment rénovée, idéalement implantée sur la digue, entre la place du Phare et la place Albert. L'appartement a été entièrement rénové récemment avec des matériaux de qualité et des finitions soignées, lui conférant une allure contemporaine et raffinée. Depuis le séjour, vous profitez d'une vue mer panoramique, imprenable et à couper le souffle.

La résidence a également fait l'objet d'une rénovation complète ces dernières années. Les châssis extérieurs, la toiture, les halls d'entrée, les cages d'escalier et les ascenseurs ont notamment été entièrement rénovés, tout comme les colonnes techniques, les compteurs et l'installation de chauffage central.

Composition : spacieux hall d'entrée avec vestiaire pratique et toilette invités. Le séjour baigné de lumière, composé d'un agréable salon et d'un espace salle à manger, offre une magnifique vue frontale sur la mer. La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie et bénéficie de finitions de qualité ainsi que de tout le confort moderne.

L'appartement dispose de trois chambres à coucher de belle taille, d'une salle de bains élégante et de deux salles de douche séparées, garantissant un confort optimal et une grande fonctionnalité. Deux des chambres donnent directement accès à la terrasse ensoleillée orientée plein sud.

Une cave privative au niveau -1 ainsi qu'un local à vélos commun, accessible par la rue latérale, complètent ce bien.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7772228
Adresse	Zeedijk 676, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1964
Année de rénovation	2026
Obligation de rénovation	Non
Sol	7
Sols	8
Surface	114 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	291
Code CBE	0003639848
Classe CBE	C

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	D 
Score P	D 

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.

**Yannick Bassens**

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16