

Villa entièrement rénovée, située dans un emplacement de choix

340 m² | 5 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin
Jozef Nellenslaan 60, 8300 Knokke-Heist

€ 3.485.000



DESCRIPTION

Cette villa exceptionnelle, située à quelques pas de la plage, a été entièrement rénovée avec beaucoup de soin et des matériaux de finition haut de gamme.

Agencement :

En entrant dans la maison, vous découvrez un vaste hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Le salon lumineux, caractérisé par de grandes baies vitrées, s'ouvre directement sur la cuisine ouverte entièrement équipée. Grâce à l'accès direct à la terrasse ensoleillée orientée sud et au jardin magnifiquement aménagé, vous profiterez pleinement de la vie en plein air. Au rez-de-chaussée se trouve également une pièce polyvalente supplémentaire qui peut parfaitement être aménagée en chambre, bureau ou salle de loisirs.

Le premier étage est entièrement consacré à une spacieuse suite parentale dotée de placards sur mesure et donnant sur une agréable terrasse ensoleillée. La luxueuse salle de bains attenante dispose d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un double lavabo et d'un sauna privé. Vous trouverez également à cet étage une deuxième chambre avec des placards encastrés et sa propre salle de douche.

Au deuxième étage se trouvent deux autres chambres à part entière, complétées par une salle de douche supplémentaire, ce qui rend la maison parfaitement adaptée à une famille nombreuse ou à l'accueil d'invités.

Le sous-sol comprend un garage intégré et une chambre supplémentaire avec sa propre salle de douche, idéale comme chambre d'amis, chambre d'au pair ou cabinet professionnel.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7771938
Adresse	Jozef Nellenslaan 60, 8300 Knokke-Heist
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	277 m ²
Superficie brute du terrain.	340 m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Jardin	Oui
Garages	1
Lieu de lavage	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be