

Appartement élégant dans une villarésidence à Duinbergen

70 m² | 2 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Zeegrasstraat 26, 8301 Knokke-Heist

€ 645.000



DESCRIPTION

Dans une élégante résidence de villas, située dans le charmant Duinbergen et à distance de marche de la plage, se trouve cet agréable appartement d'angle.

Composition:

Spacieux hall d'entrée avec vestiaire et toilettes.

Le séjour bénéficie d'une belle luminosité naturelle grâce aux grandes baies vitrées et à son orientation favorable et ensoleillée. Depuis le salon, vous accédez à une agréable terrasse offrant une vue ouverte et verdoyante vers les dunes. L'espace de vie est aménagé de manière pratique avec un confortable coin salon, un espace repas et une cuisine ouverte qui s'intègre harmonieusement à l'ensemble.

L'appartement comprend également 2 chambres, une salle de bains et une salle de douche séparée.

Une cave privative au niveau -1 complète cette offre.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7756309
Adresse	Zeegrasstraat 26, 8301 Knokke-Heist
Année de construction	1973
Année de rénovation	2025
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sols	2
Surface	70m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	individuel mazout (chauf. centr.)

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	298
Code CBE	3053672
Classe CBE	C

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be