

Magnifique villa de nouvelle construction au bord du Zoute

990 m² | 5 chambres à coucher | 5 salles de bains | jardin
Hortensialaan 84, 8300 Knokke-Heist

€ 5.795.000



DESCRIPTION

Villa neuve d'exception avec piscine sur terrain plein sud de 991 m².

Située dans un quartier résidentiel calme et prisé, cette villa neuve aux finitions haut de gamme séduira les amateurs de confort et d'élégance. Implantée sur un magnifique terrain orienté plein sud de 991 m², elle bénéficie d'une luminosité optimale et d'un superbe jardin avec piscine chauffée.

Rez-de-chaussée

La porte d'entrée imposante s'ouvre sur un vaste hall avec vestiaire intégré sur mesure. Grâce aux larges baies vitrées, le séjour profite d'une abondante lumière naturelle et offre une vue imprenable sur le jardin paysager.

La cuisine spacieuse avec la salle à manger aux finitions luxueuses, est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme. De grandes baies coulissantes donnent accès à une terrasse couverte avec barbecue intégré.

Le séjour permet également d'accéder directement au jardin magnifiquement aménagé, doté d'une terrasse ensoleillée et d'une agréable piscine chauffée.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238



Un bureau indépendant avec placards intégrés complète cet espace.

Le rez-de-chaussée comprend en outre une buanderie séparée avec raccords pour machine à laver et sèche-linge. Le garage spacieux peut accueillir deux voitures ainsi qu'une voiturette de golf.

Premier étage

Le hall de nuit ouvert dessert trois chambres particulièrement spacieuses. Chacune dispose d'un dressing et d'une salle de bains privative aux finitions luxueuses, garantissant confort.

Deuxième étage

On y trouve les quatrième et cinquième chambres, également équipées de placards intégrés et chacune disposant de sa propre salle de douche. Un espace de rangement supplémentaire est également prévu à ce niveau.

Sous-sol

La villa bénéficie d'un sous-sol spacieux et fonctionnel offrant de vastes espaces de rangement.

Atouts supplémentaires:

- La propriété est équipée des technologies les plus modernes, notamment :
- Pompe à chaleur géothermique
- Système domotique complet
- Ascenseur
- Isolation et finitions de haute qualité

Vente sous droits d'enregistrement.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7750822
Adresse	Hortensialaan 84, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2025
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	588 m²
Superficie brute du terrain.	990 m²
Orientation arrière	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	5
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	2
Parkings (extérieurs)	4
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel pompe à chaleur
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Olivier De Nil**

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	48
Code CBE	2021139418
Classe CBE	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
VENTE

olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27

IPI 203.238