

Charmante villa jumelée avec jardin au Zoute

704 m² | 4 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin
Bronlaan 25, 8300 Knokke-Zoute

€ 2.595.000



DESCRIPTION

Découvrez cette opportunité unique de rénover une charmante villa jumelée idéalement située au Zoute, entre le Royal Zoute Tennis Club et la charmante place de l'Oosthoek.

La propriété dispose d'un agréable jardin et d'une grande terrasse orientée plein sud, parfaite pour profiter du calme et de la lumière. Dès l'entrée, un vaste hall avec vestiaire et toilettes invités vous accueille dans un séjour lumineux avec cheminée et vue sur le jardin. La salle à manger s'ouvre sur une cuisine séparée et bien agencée. Une buanderie pratique et un garage intégré complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez quatre chambres, dont une suite parentale avec armoires encastrées et salle de bains privative équipée d'une baignoire, d'un double lavabo et de toilettes. Les autres chambres disposent également d'espaces de rangement intégrés et partagent une salle de douche soignée. Enfin, le grenier offre un espace de rangement supplémentaire ou la possibilité d'aménagement selon vos envies.

Cette maison combine une situation exceptionnelle avec un beau potentiel, idéale pour ceux qui rêvent d'un lieu de vie élégant et confortable au cœur du Zoute.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7747970
Adresse	Bronlaan 25, 8300 Knokke-Zoute
Année de construction	1976
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	200 m²
Superficie brute du terrain.	704 m²
Orientation façade	nord
Orientation arrière	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	2
Grenier	Oui
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Yannick Bassens**

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	297
Code CBE	3583783
Classe CBE	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16