

Appartement meublé prêt à emménager avec vue latérale sur mer au Zoute

74 m² | 2 chambres à coucher | 1 salle de bains
Zeewindstraat 1, 8300 Knokke-Zoute

€ 1.560



DESCRIPTION

Appartement meublé prêt à emménager avec vue latérale sur la mer, idéalement situé au cœur du Zoute, à quelques pas du Minigolf.

Ce charmant appartement bénéficie d'un emplacement de choix et offre un cadre de vie agréable à proximité immédiate de la mer.

Composition: hall d'entrée avec toilette invités, lumineux séjour avec coin salon et salle à manger, cuisine séparée entièrement équipée, deux chambres spacieuses avec placards intégrés, ainsi qu'une salle de douche séparée avec toilette. Terrasse.

Les deux chaises blanches du séjour seront remplacées. En outre, un lit présent dans l'une des chambres sera enlevé, celui-ci ayant été installé par le locataire actuel.

L'appartement dispose également d'une cave privative et d'un garage box situé à proximité immédiate, offrant un confort supplémentaire et un espace de rangement pratique.

L'appartement est actuellement loué jusqu'au 30 juin 2026.

CONDITIONS DE LOCATION:

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

LOCATION À L'ANNÉE

manon@cambierdenil.be

050/60.10.20

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

- * Preuve du paiement du premier mois de loyer ;
- * Preuve de constitution de la garantie locative équivalente à trois mois de loyer ;
- * Preuve de souscription d'une assurance locative ;
- * La taxe de seconde résidence est à charge du locataire le cas échéant ;
- * État des lieux établi à frais partagés (50 % locataire – 50 % propriétaire) ;
- * Location uniquement possible au nom d'une personne physique ;
- * Les contrats relatifs aux fournitures d'eau, de gaz et d'électricité, ainsi qu'aux services de télécommunication, doivent être souscrits au nom du locataire.
- * Frais mensuels de 100 EUR

N'hésitez pas à nous contacter pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers
LOCATION À L'ANNÉE
manon@cambierdenil.be
050/60.10.20

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7741639
Adresse	Zeewindstraat 1, 8300 Knokke-Zoute
Année de construction	1962
Obligation de rénovation	Non
Sol	2
Sols	7
Surface	74m²
Disponibilité	en fonct. du locataire
Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Cuisine	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Frais / mois	100
Chauffage	electrique

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	238
Code CBE	2375981
Classe CBE	C

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers
LOCATION À L'ANNÉE
manon@cambierdenil.be
050/60.10.20