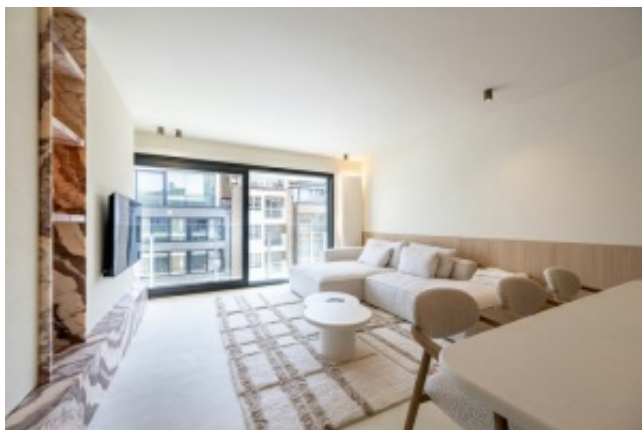


Appartement entièrement rénové, situé en plein centre-ville

92 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

€ 1.095.000



DESCRIPTION

Appartement entièrement rénové avec terrasse ensoleillée, situé en plein centre

Découvrez cet appartement rénové avec goût et entièrement remis à neuf, idéalement situé en plein centre et aménagé dans un souci de confort et de qualité.

Dès votre arrivée, vous êtes accueilli dans un hall d'entrée spacieux doté d'un vestiaire et de toilettes pour invités. L'appartement dispose également d'un débarras pratique. Le salon lumineux s'ouvre naturellement sur la cuisine ouverte agrémentée d'un coin repas convivial, créant ainsi une ambiance de vie agréable. Depuis le salon, vous avez un accès direct à la terrasse ensoleillée, où vous pourrez profiter du calme et du soleil tout au long de la journée.

L'appartement dispose de trois chambres, dont deux avec salle de bains attenante, ce qui garantit un confort et une intimité optimaux.

Un atout supplémentaire est la possibilité d'acquérir un garage, ce qui constitue une valeur ajoutée indéniable compte tenu de cet emplacement central.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7741635
Année de construction	1972
Année de rénovation	2026
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sol	4
Sols	6
Surface	92 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Terrasse	2
Garages	1
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	103
Code CBE	3682888
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	D 
Score P	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be