

Villa rénoverée et lumineuse avec agréable jardin

966 m² | 4 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin
Maaiken 20, 8300 Knokke-Heist

€ 1.995.000



DESCRIPTION

Spacieuse villa rénoverée et lumineuse avec agréable jardin dans un quartier calme

Cette magnifique propriété vous accueille avec un espace de vie baigné de lumière naturelle grâce à son orientation optimale. Le séjour s'ouvre harmonieusement sur une terrasse ensoleillée et un agréable jardin.

La cuisine entièrement équipée est fonctionnelle et s'intègre parfaitement à l'espace de vie. Elle offre également un accès direct au garage ainsi qu'à un espace de rangement supplémentaire, apportant un confort au quotidien.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres complètes, dont une suite parentale avec salle de bains privative.

Atouts de la propriété

Espace de vie lumineux avec orientation optimale

Terrasse ensoleillée et jardin spacieux

Quatre chambres complètes

Garage et espace de rangement pratique

Bien prêt à emménager avec finitions de qualité

Le jardin constitue sans aucun doute l'un des atouts majeurs de cette propriété : parfaitement orienté et bénéficiant d'une grande intimité. Des aménagements sont déjà prévus pour des projets futurs, tels que l'installation d'une piscine ou une extension, soulignant encore davantage le potentiel de cette villa.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7739872
Adresse	Maiiken 20, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1990
Année de rénovation	2026
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	190 m²
Superficie brute du terrain.	966 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	97
Classe CBE	A

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be