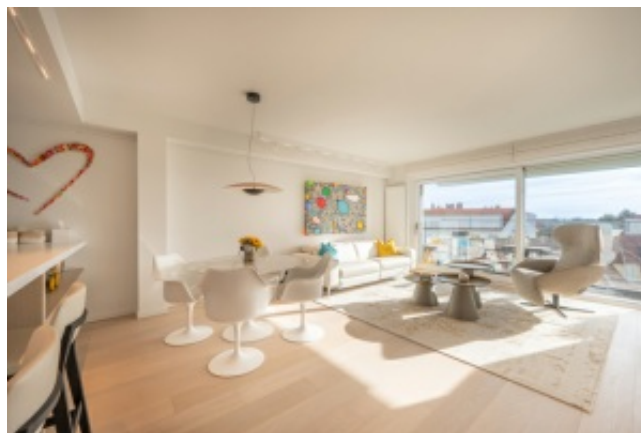


Appartement élégant au Zoute avec terrasse ensoleillée

93 m² | 2 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Duindistelstraat 13/15 13,8300 Knokke-Zoute

€ 1.295.000



DESCRIPTION

Appartement entièrement rénové bénéficiant d'une situation exceptionnelle dans le Zoute, entre la place Albert et la place du Triangle.

Grâce à sa terrasse orientée plein sud, vous profitez d'une magnifique vue dégagée et d'un ensoleillement optimal.

Composition : hall d'entrée avec toilettes invités et placards intégrés, spacieux séjour baigné de lumière avec accès à la terrasse, cuisine ouverte haut de gamme avec espace repas et pratique débarras.

L'appartement dispose également de deux chambres à coucher de belle taille. La chambre principale est équipée de placards sur mesure et d'une salle de douche en suite. La deuxième chambre comprend un lit superposé intégré ainsi qu'une seconde salle de douche.

Parmi les autres atouts figurent la climatisation, les rideaux électriques, le store banne automatique, une cave privative et un local à vélos commun.

Possibilité d'acquérir une place de parking dans la résidence et un double garage fermé à proximité.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7739364
Adresse	Duindistelstraat 13/15 13, 8300 Knokke-Zoute
Année de construction	1983
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sol	4
Sols	6
Surface	93 m ²
Orientation façade	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Terrasse	1
Garages	1
Ascenseur	Oui
Chauffage	condensation

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	92
Code CBE	3749734
Classe CBE	A

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be