

Exclusivité: Villa individuelle idéalement située proche du centre

650 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin
Elizabetlaan 97, 8300 Knokke-Zoute

€ 3.650.000



DESCRIPTION

Exclusivité: Villa individuelle idéalement située entre la place Albert et le centre, avec tous les commerces et la digue accessibles à pied. La villa vous accueille par un hall d'entrée avec ascenseur et offre de spacieux et lumineux espaces de vie comprenant un salon, une salle à manger et un coin petit-déjeuner convivial. Une cuisine séparée, entièrement équipée, ainsi qu'un WC invités complètent ce niveau. Au premier étage se trouvent la chambre principale avec dressing et salle de bains attenante, ainsi que deux chambres supplémentaires partageant une salle de douche. Le grenier offre la possibilité d'aménager des chambres et salles de bains supplémentaires. La propriété dispose également d'une cave, d'un garage intégré et de plusieurs emplacements de parking extérieurs. Magnifique jardin aménagé avec plusieurs terrasses idéalement orientées.

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7737008
Adresse	Elizabetlaan 97. 8300 Knokke-

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat
Permis de construire	Permis délivré

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825

	Zoute
Année de construction	1930
Année de rénovation	2013
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sols	2
Surface	280 m²
Superficie brute du terrain	650 m²
Orientation arrière	sud-ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Terrasse	2
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	3
Sous-sol	Oui
Grenier	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	269
Code CBE	3662257
Classe CBE	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825