

Villa luxueuse et récente sise au calme

993 m² | 5 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin
Palmendreef 2, 8300 Knokke-Heist

€ 3.295.000



DESCRIPTION

Cette villa récente aux finitions luxueuses est située dans un environnement résidentiel calme, à seulement quelques minutes du Zoute et du centre de Knokke.

La propriété vous accueille par un élégant hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Le spacieux et lumineux séjour, agrémenté d'un feu au gaz, s'ouvre sur une terrasse ensoleillée et un magnifique jardin aménagé avec piscine. Dans le prolongement se trouvent une vaste salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée.

Au premier étage se trouve la suite parentale avec dressing attenant et salle de bains luxueuse comprenant une baignoire, une douche à l'italienne et un double lavabo. Deux autres chambres de belles dimensions disposent chacune de leur propre salle de bains équipée d'une douche, d'un lavabo et de toilettes.

Le deuxième étage accueille deux chambres supplémentaires particulièrement spacieuses, dont l'une est aménagée avec quatre lits intégrés. Une salle de douche supplémentaire avec douche et lavabo complète ce niveau.

Très grand sous-sol pratique offrant de nombreuses possibilités.

Cette villa se distingue par la qualité exceptionnelle de ses finitions, ses volumes généreux et son excellente situation.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7735738
Adresse	Palmendreef 2, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2018
Obligation de rénovation	Non
Sols	3
Surface	363 m²
Superficie brute du terrain.	993 m²
Orientation arrière	sud-ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Garages	2
Parkings (intérieur)	2
Parkings (extérieurs)	2
Sous-sol	Oui
Grenier	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel pompe à chaleur
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	B
Score P	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Olivier De Nil**

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	71
Code CBE	EP06313
Classe CBE	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
VENTE

olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27

IPI 203.238