

Penthouse offrant une vue imprenable sur la mer et le Zoute

155 m² | 3 chambres à coucher | 3 salles de bains | terrasse
Albertplein 16, 8300 Knokke-Zoute

€ 4.495.000



DESCRIPTION

C'est sur l'un des sites les plus emblématiques de Knokke-Zoute, la place Albert (Place m'as tu vu), que se trouve cet attique exceptionnel situé dans la prestigieuse résidence Plaza. Grâce à son impressionnante façade d'environ 12 mètres de large, l'appartement bénéficie d'une sensation d'espace inégalée, d'une luminosité abondante et de vues à couper le souffle.

Le spacieux salon, doté de grandes baies vitrées, s'ouvre naturellement sur la terrasse ensoleillée à l'avant, d'où vous profiterez d'une vue magnifique sur la mer et la Place Albert. L'orientation sud-ouest garantit un ensoleillement optimal jusque tard dans la soirée. La cuisine ouverte et entièrement équipée constitue le cœur de l'appartement et s'intègre parfaitement au salon.

Le penthouse dispose de trois chambres spacieuses, chacune équipée d'armoires sur mesure et donnant accès à une grande terrasse à l'arrière. De là, vous profitez d'une vue dégagée sur le Zoute et l'arrière-pays. La suite parentale dispose d'une salle de bains luxueuse avec baignoire, douche à l'italienne, double lavabo et toilettes. Les deux autres chambres disposent chacune de leur propre salle de douche et de leurs propres sanitaires.

L'appartement dispose également d'une cave privative, d'un local à vélos dans la résidence, de la climatisation et d'un système d'alarme. La résidence a récemment fait l'objet d'une nouvelle mise en valeur avec une rénovation complète du hall d'entrée et de la façade en 2025.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7734118
Adresse	Albertplein 16, 8300 Knokke-Zoute
Année de construction	1989
Année de rénovation	2017
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sol	8
Sols	8
Surface	155 m²
Orientation façade	ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Terrasse	2
Ascenseur	Oui
Chauffage	individuel gaz

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	179
Code CBE	3788449
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	B
Score P	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be