

Exclusivité - appartement vue mer

105 m² | 2 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

€ 2.485.000



DESCRIPTION

À VENDRE EN EXCLUSIVITÉ - Appartement élégant entièrement rénové à la Résidence Albert

Découvrez ce superbe appartement, entièrement rénové récemment avec des matériaux de haute qualité, une finition raffinée et une attention particulière portée aux détails. Situé dans la prestigieuse et très recherchée Résidence Albert, ce bien offre une combinaison unique de confort, de luxe et d'un emplacement privilégié.

Composition:

Spacieux et lumineux séjour comprenant salon et salle à manger, avec une cuisine moderne entièrement équipée. La chambre principale

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

dispose d'une salle de bains en suite. Une deuxième chambre bénéficie de sa propre salle de douche. L'appartement comprend également un espace de rangement pratique.

Atout supplémentaire :

Possibilité d'acquérir un box de garage ainsi que des emplacements de parking attenants.

Un appartement prêt à emménager où qualité, confort et élégance se rencontrent parfaitement.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7732667
Année de construction	1998
Obligation de rénovation	Non
Sol	5
Sols	9
Surface	105 m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	3
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	electrique
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Stéphanie Cambier**ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISEstephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

IPI 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	205
------------------------------	-----

Code CBE	20260608-00038888083-res-1
----------	----------------------------

Classe CBE	C
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205