

Appartement de coin dans le Zoute - Résidence villa

132 m² | 2 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Kustlaan 188, 8300 Knokke-zoute

€ 2.245.000



DESCRIPTION

Charmant appartement de coin situé au troisième étage d'une élégante résidence de villas, dans un cadre exceptionnel au cœur du Zoute. Idéalement situé entre la mer et le Royal Tennis Club, à quelques pas de la plage et de la digue piétonne.

L'appartement comprend un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, un agréable salon avec cheminée et une cuisine équipée. Il dispose également de deux chambres à coucher spacieuses et de deux salles de bains.

La terrasse ensoleillée, orientée sud, constitue un atout supplémentaire et offre l'endroit idéal pour profiter du grand air en toute tranquillité.

Possibilité d'acheter une double place de parking dans la résidence.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7731398
Adresse	Kustlaan 188, 8300 Knokke-zoute
Année de construction	1965
Année de rénovation	2005
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sol	3
Sols	3
Surface	132 m²
Orientation façade	nord-ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	1
Garages	2
Parkings (intérieur)	2
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel poêle à mazout
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	244
Code CBE	3879770
Classe CBE	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be