

Villa individuelle à proximité de l'Oosthoek, au calme

809 m² | 4 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin
Zevenkote 28, 8300 Knokke-Zoute

€ 2.995.000



DESCRIPTION

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Knokke, à quelques pas de la place de l'Oosthoek, cette charmante villa individuelle bénéficie d'un environnement calme, d'une excellente orientation et d'une agréable harmonie entre les espaces intérieurs et le jardin ensoleillé.

Le hall d'entrée avec toilette invités mène vers un vaste séjour baigné de lumière, où les grandes baies vitrées et la cheminée ouverte créent une atmosphère chaleureuse et conviviale. Les espaces salon et salle à manger s'ouvrent sur la terrasse ensoleillée et le jardin joliment aménagé. La cuisine indépendante communique avec une buanderie pratique et donne accès au garage intégré pouvant accueillir deux voitures.

À l'étage, la villa dispose de trois chambres à coucher de belles dimensions. La suite parentale bénéficie de sa propre salle de bains, tandis que la deuxième chambre profite également d'une salle de bains attenante. Une troisième salle de bains indépendante est prévue pour la troisième chambre, garantissant un confort optimal aux occupants et à leurs invités.

Cette villa combine espace, intimité et confort de vie dans un emplacement exceptionnel, à proximité du Zoute, de la plage, des commerces et de nombreuses possibilités de loisirs.

La vente de ce bien s'effectue par le biais d'une cession des actions de la société détenant l'immeuble. Le prix demandé correspond à la valeur vénale du bien immobilier.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
VUITTON NEYTS

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7728825
Adresse	Zevenkote 28, 8300 Knokke-Zoute
Année de construction	1993
Obligation de rénovation	Non
Sols	1
Surface	225 m ²
Superficie brute du terrain.	809 m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Jardin	Oui
Garages	1

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	269
Code CBE	3769028
Classe CBE	C

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be