

Villa neuve exclusive près du Royal Zoute Golf Club

870 m² | 5 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin
Magere Schorre 52, 8300 Knokke-Heist

€ 5.150.000



DESCRIPTION

Magnifique villa neuve située en deuxième ligne de la Magere Schorre.

Dès votre arrivée, vous êtes accueilli dans un hall d'entrée élégant avec vestiaire et toilettes pour invités. Le spacieux salon/salle à manger bénéficie d'une lumière naturelle abondante et donne sur la magnifique terrasse aménagée. La cuisine ouverte est entièrement équipée d'appareils électroménagers de qualité et offre tout le confort nécessaire.

Au premier étage, vous trouverez pas moins de cinq chambres à coucher. Les deux premières chambres sont équipées de placards intégrés pratiques. Salle de bains séparée avec double lavabo, baignoire et douche à l'italienne. Toilettes séparées. La troisième chambre dispose de sa propre salle de douche. La quatrième chambre dispose également de sa propre salle de douche. La chambre principale respire le luxe avec une salle de bains spacieuse et entièrement équipée et un accès direct à une terrasse ensoleillée.

Il y a également un garage intérieur pour deux voitures et plusieurs places de parking devant la maison.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7720554
Adresse	Magere Schorre 52, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2025
Obligation de rénovation	Non
Sols	1
Surface	417 m²
Superficie brute du terrain.	870 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	2
Parkings (extérieurs)	4
Chauffage	pompe à chaleur

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	48
Code CBE	EP14854
Classe CBE	A

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be