

Appartement élégamment rénové dans une villarésidence

84 m² | 2 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Lammekenslaan 2, 8300 Knokke-Zoute

€ 1.395.000



DESCRIPTION

Appartement élégant situé dans une charmante résidence de villas au Zoute.

Disposition : lumineux séjour avec accès direct à la terrasse orientée soleil. Cuisine ouverte entièrement équipée, en contact direct avec le séjour convivial et l'espace salle à manger chaleureux.

Deux chambres à coucher, chacune avec sa salle de douche attenante.

Bénéficiant d'un ensoleillement optimal, d'une vue sur la verdure et de la proximité de la plage, cet appartement offre tous les atouts pour un séjour idéal à Knokke.

Possibilité d'acquérir un box de garage fermé dans la résidence.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7712522
Adresse	Lammekenslaan 2, 8300 Knokke-Zoute
Année de construction	1979
Année de rénovation	2026
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sol	3
Sols	3
Surface	84 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Terrasse	1
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	114
Code CBE	3111275
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be