

Villa à rénover idéalement située au Zoute – Helmweg

970 m² | 5 chambres à coucher | 1 salle de bains | jardin

Adresse sur demande

€ 3.995.000



DESCRIPTION

EXCLUSIVEMENT EN VENTE CHEZ CAMBIER DE NIL:

Découvrez cette opportunité exceptionnelle au cœur du Zoute, bénéficiant d'une situation absolument privilégiée en bordure du golf tout en restant très centrale. Grâce à son emplacement dans la Helmweg, vous profitez de toutes les commodités à distance de marche : commerces, restaurants et plage – une combinaison rare de calme et d'accessibilité.

Cette villa à rénover offre déjà une distribution fonctionnelle avec de nombreuses possibilités. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour lumineux avec accès direct à la terrasse, une cuisine séparée ainsi qu'un second salon avec espace détente. Cet espace se prête parfaitement à l'exercice d'une profession libérale ou à l'aménagement d'un cabinet, ayant d'ailleurs servi autrefois de cabinet médical.

Les étages supérieurs comprennent cinq chambres spacieuses et une salle de bains, complétés par un grenier. En outre, la propriété dispose d'une cave, d'un garage et de plusieurs emplacements de parking sur le terrain.

Implantée sur un magnifique terrain d'angle de 970 m², cette propriété bénéficie d'une excellente orientation et offre un potentiel considérable pour une rénovation en une villa de luxe sur mesure.

Une opportunité unique d'investir dans un emplacement de premier choix au Zoute.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7704915
Année de construction	1925
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sols	2
Surface	338 m²
Superficie brute du terrain.	970 m²
Orientation arrière	sud-est
Disponibilité	en fonct. du propriétaire
Chambres à coucher	5
Salles de bain	1
Jardin	Oui
Terrasse	1
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	2
Sous-sol	Oui
Grenier	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	504
Code CBE	3818084-RES-1
Classe CBE	F

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be