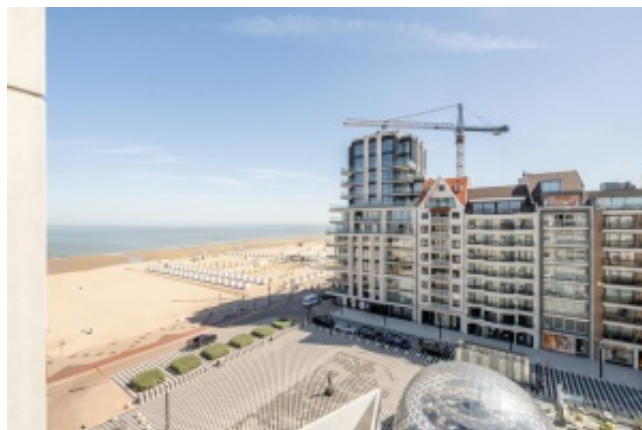


Appartement rénové avec goût sur la place M'as-tu-vu

143 m² | 3 chambres à coucher | 3 salles de bains | terrasse
Albertplein 6, 8300 Knokke-Zoute

€ 3.695.000



DESCRIPTION

Appartement rénové avec goût et vue sur la mer, situé sur la place Albert à Knokke-Zoute

Situé dans un emplacement de choix à Knokke-Zoute, sur l'emblématique place Albert (« Place m'as-tu-vu »), cet appartement magnifiquement rénové offre une vue imprenable sur la place et la mer.

L'appartement a été rénové avec un grand soin apporté aux finitions et aux matériaux, et respire la classe et l'élégance. Grâce à sa large façade, l'espace de vie bénéficie d'une luminosité exceptionnelle. Des matériaux haut de gamme tels que le parquet et la pierre naturelle confèrent une atmosphère chaleureuse et intemporelle.

Le hall d'entrée, doté d'un vestiaire et de toilettes pour invités, donne accès au salon spacieux et lumineux, qui offre un accès direct à la terrasse et une vue unique sur la mer et la place Albert. La cuisine ouverte avec îlot central s'intègre parfaitement à l'espace de vie et est complétée par un débarras pratique. La salle à manger a été intégrée avec goût dans une alcôve chaleureuse, ce qui confère à l'appartement un charme et un caractère supplémentaires.

L'appartement dispose en outre de trois chambres à coucher à part entière. Deux chambres sont situées à l'arrière et donnent sur une terrasse ensoleillée. Les deux chambres sont équipées d'armoires encastrées, l'une d'entre elles disposant en outre d'un espace bureau intégré. Chaque chambre dispose de sa propre salle de bains élégante, finie en pierre naturelle et équipée de toilettes. La troisième chambre dispose d'une salle de douche séparée aux finitions de qualité.

Cave privative disponible dans l'immeuble.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7704714
Adresse	Albertplein 6, 8300 Knokke-Zoute
Obligation de rénovation	Non
Sol	7
Sols	8
Surface	143 m²
Orientation façade	est
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	119
Code CBE	3765953
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	B
Score P	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be