

Penthouse lumineux et prêt à emménager avec façade de 10 mètres

130 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Van Bunnanlaan 31, 8300 Knokke-Heist

€ 1.845.000



DESCRIPTION

Situé dans un emplacement privilégié à Knokke, à seulement quelques pas de la digue et de la chic avenue Dumortier, ce penthouse exceptionnel entièrement rénové offre un cadre de vie unique. Avec une façade de dix mètres de large, vous profitez ici d'une lumière abondante et d'une vue dégagée. L'ascenseur vous mène directement dans l'appartement, où un élégant hall d'entrée avec vestiaire, toilettes invités et buanderie pratique vous accueille. Le vaste séjour, orienté plein sud-ouest, est baigné de soleil tout au long de la journée et agrémenté d'un chaleureux foyer au gaz. De grandes baies vitrées s'ouvrent sur une terrasse spacieuse de 20 m², idéale pour profiter du soleil l'après-midi et en soirée, tout en admirant une vue panoramique. La cuisine ouverte, luxueuse et équipée de matériaux haut de gamme ainsi que d'appareils modernes, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. Le penthouse comprend également trois véritables chambres, chacune avec placards intégrés et salle de bains privative avec baignoire ou douche, ainsi que des volets roulants électriques occultants pour un confort et une intimité optimaux. Une cave privative et un local à vélos facilement accessible au rez-de-chaussée complètent ce bien d'exception. Une opportunité rare de vivre avec élégance, confort et à une adresse de premier choix au bord de la mer.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7704513
Adresse	Van Bunnenaan 31, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1960
Année de rénovation	2025
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sol	4
Sols	4
Surface	130 m²
Orientation façade	sud-ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	B
Score P	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Yannick Bassens**

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	181
Code CBE	3595621
Classe CBE	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16