

Exclusivité: Charmante villa jumelée à fort potentiel - Zoute

428 m² | 6 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin
Adresse sur demande

€ 4.495.000



DESCRIPTION

Charmante villa jumelée particulièrement spacieuse, située dans les ruelles du Zoute. Cette villa jumelée de caractère allie des volumes généreux à un agencement pratique et offre de nombreuses possibilités à ceux qui recherchent espace et confort près de la mer.

Au rez-de-chaussée se trouvent un hall d'entrée spacieux avec des toilettes pour invités, un salon lumineux avec un coin salon confortable et une baie vitrée, une salle à manger séparée, une cuisine avec un coin petit-déjeuner et un accès à la terrasse, ainsi qu'un espace supplémentaire pouvant servir de salle de télévision ou de bureau. Grâce à ses grandes baies vitrées, la maison bénéficie d'une abondante lumière naturelle.

Le premier étage comprend plusieurs chambres à coucher spacieuses et une salle de bains. Au deuxième étage se trouvent d'autres chambres et une salle de bains supplémentaire, ce qui rend la maison parfaitement adaptée aux familles nombreuses ou à ceux qui souhaitent disposer d'un espace d'hébergement supplémentaire.

La maison dispose également d'un sous-sol spacieux comprenant plusieurs débarras, des locaux techniques et un garage intégré. Les terrasses ensoleillées et l'agréable espace extérieur offrent un confort de vie supplémentaire.

Une propriété pleine de charme, d'espace et de potentiel, située dans un emplacement exceptionnel au Zoute.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7703677
Année de construction	1936
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	340 m²
Superficie brute du terrain.	428 m²
Orientation façade	nord
Orientation arrière	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	6
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	1
Chauffage	individuel gaz

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	330
Code CBE	0003868233
Classe CBE	D

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be