

Belle villa neuve dans un quartier résidentiel et calme

699 m² | 5 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin
Kragendijk 1, 8300 Knokke-Heist

€ 2.195.000



DESCRIPTION

Belle villa de nouvelle construction avec piscine et 5 chambres située dans un quartier résidentiel et calme proche du centre de Knokke.

Composition : hall d'entrée avec toilettes invités. Salon et salle à manger lumineux avec accès à la terrasse ensoleillée en partie couverte. Cuisine installée avec tous les appareils de cuisine.

1er étage : Chambre parentale avec dressing et salle de bains (baignoire - douche - WC et lavabo), 3 chambres spacieuses et 1 salle de bain. Buanderie/débarras et toilettes séparées dans le hall de nuit.

2ème étage : 5ème chambre avec salle de douche et espace multifonctionnel.

Beau jardin spacieux exposé sud avec piscine chauffée. Garage intérieur pour 2 voitures.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Abri de voiture double. Plusieurs places de parking devant et à côté de la maison.

La villa est équipée de tout le confort moderne (panneaux solaires, chauffage au sol, pompe à chaleur, domotique, système de ventilation D,...).

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7703550
Adresse	Kragendijk 1, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2024
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	312 m²
Superficie brute du terrain.	699 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Garages	1
Chauffage	pompe à chaleur
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	B
Score P	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Stéphanie Cambier**

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

IPI 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	67,28
------------------------------	-------

Classe CBE	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205