

Villa de caractère avec un grand potentiel idéalement située

828 m² | 2 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Elizabetlaan 243, 8300 Knokke-Heist

€ 2.245.000



DESCRIPTION

Cette charmante villa bénéficie d'un emplacement idéal dans le quartier très prisé de Duinbergen, à quelques pas de la plage et à proximité de toutes les commodités. Une propriété unique offrant de nombreuses possibilités à ceux qui recherchent de l'espace, du cachet et du potentiel.

La maison dispose d'un garage spacieux pouvant accueillir plusieurs voitures, complété par divers espaces polyvalents pouvant parfaitement être aménagés en cabinet de kinésithérapeute, bureau, salle de loisirs ou espace de rangement supplémentaire.

Au rez-de-chaussée se trouvent un hall d'entrée spacieux avec des toilettes pour invités, un salon lumineux avec coin repas et une cuisine attenante. Il y a également deux chambres à coucher à part entière, chacune dotée de sa propre salle de bains. Enfin, un espace bureau est également disponible.

Le premier étage offre la possibilité de créer plusieurs chambres et salles de bains supplémentaires, ce qui est idéal pour les familles nombreuses ou pour ceux qui souhaitent disposer d'un espace de vie supplémentaire.

Une propriété au potentiel immense, située dans un emplacement de choix en bord de mer.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7695703
Adresse	Elizabetlaan 243, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1999
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	676 m²
Superficie brute du terrain.	828 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	4
Parkings (extérieurs)	4
Sous-sol	Oui
Grenier	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	274
Code CBE	3460652
Classe CBE	C

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be