

Appartement ensoleillé avec vue dégagée au cœur du Zoute !

90 m² | 2 chambres à coucher | 2 salles de bains
Strandstraat 22, 8300 KNOKE-HEIST

€ 1.500



DESCRIPTION

Agréable appartement d'angle bénéficiant d'une vue unique sur les villas du Zoute, à quelques pas de la mer et de la place Albert.

Disposition : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, lumineux séjour comprenant salon et salle à manger, cuisine équipée, 2 chambres complètes, chacune avec son propre sanitaire (une avec baignoire, l'autre avec douche). Vue dégagée sur les villas. Cave privative.

CONDITIONS DE LOCATION :

preuve d'une garantie locative de 3 mois

preuve de souscription d'une assurance

état des lieux à frais partagés

les charges et abonnements (électricité, gaz, eau, télécom, etc.) doivent être repris au nom du locataire

preuve du paiement du premier mois de loyer

taxe de seconde résidence à charge du locataire (le cas échéant)

provision mensuelle de 100 EUR sur le loyer de 1.500 EUR/mois

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez organiser une visite ou obtenir davantage d'informations.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

LOCATION À L'ANNÉE

manon@cambierdenil.be

050/60.10.20

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7695484
Adresse	Strandstraat 22, 8300 KNOCKE-HEIST
Année de construction	1990
Obligation de rénovation	Non
Sol	5
Sols	6
Surface	90 m²
Orientation façade	sud
Disponibilité	en fonct. du propriétaire
Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Garages	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	electrique

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	329
Code CBE	1902325-1
Classe CBE	D

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Manon Dekkers**

LOCATION À L'ANNÉE

manon@cambierdenil.be
050/60.10.20