

Magnifique appartement d'angle avec vue dégagée - Zoute

102 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Ebbestraat 1, 8300 Knokke-Zoute

€ 1.595.000



DESCRIPTION

Magnifique appartement d'angle bénéficiant d'une luminosité exceptionnelle et d'une vue dégagée, idéalement situé sur la prestigieuse Kustlaan, au cœur de Knokke.

En entrant dans l'appartement, vous accédez à un hall d'entrée soigné avec des toilettes pour invités. Grâce à son emplacement en angle, le spacieux salon bénéficie d'une lumière naturelle abondante et s'ouvre directement sur la terrasse ensoleillée, où vous pourrez profiter en toute tranquillité de la vue dégagée. La cuisine ouverte et équipée assure une liaison agréable avec le salon et offre tout le confort nécessaire.

L'appartement dispose en outre de trois chambres à coucher spacieuses, chacune équipée de placards encastrés pratiques. Il comprend également deux salles de bains : une salle de douche moderne et une salle de bains séparée équipée d'une baignoire et d'un lavabo. Un débarras pratique avec raccordement pour lave-linge et espace de rangement supplémentaire complète l'ensemble.

Enfin, l'appartement dispose également d'une cave privative et d'un local à vélos commun.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7692364
Adresse	Ebbestraat 1, 8300 Knokke-Zoute
Année de construction	2013
Obligation de rénovation	Non
Sol	1
Surface	102 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	96
Code CBE	35435423
Classe CBE	A

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be