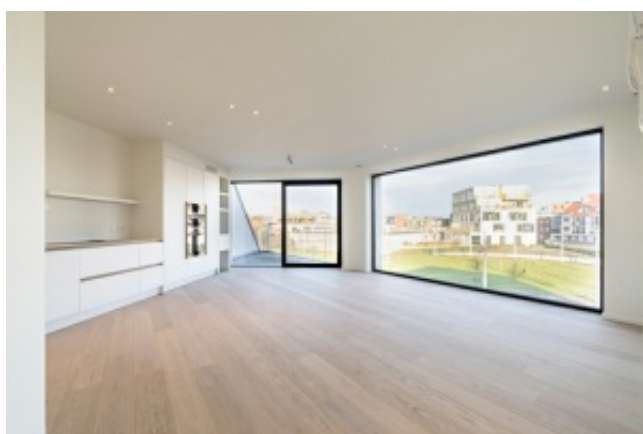


Élégant appartement neuf bénéficiant d'un emplacement central à Knokke

83 m² | 2 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Tramweg 5, 8300 Knokke-Heist

€ 1.800



DESCRIPTION

Découvrez ce lumineux et élégant appartement neuf de deux chambres, situé dans la résidence récente et raffinée « Maurice ». L'appartement se trouve au deuxième étage et a été aménagé avec une attention particulière portée à la sensation d'espace, au confort et à la modernité.

Disposition :

Par le large hall d'entrée, équipé d'un vestiaire et d'un WC séparé pour les invités, vous accédez au spacieux séjour. Celui-ci bénéficie d'une magnifique luminosité naturelle et offre suffisamment d'espace pour un agréable coin salon ainsi qu'une salle à manger confortable. La cuisine ouverte, au design contemporain, s'intègre parfaitement à l'espace de vie et donne accès à la terrasse ensoleillée, idéale pour profiter de l'extérieur. Une buanderie/réserve pratique attenante offre un espace supplémentaire pour le rangement et les appareils ménagers.

L'appartement dispose de deux chambres à coucher complètes, chacune avec sa propre salle de bains, garantissant un maximum d'intimité et de confort.

Dans la résidence, il est possible de louer un emplacement de parking facilement accessible (150 EUR/mois) ou un spacieux garage fermé (300 EUR/mois).

CONDITIONS DE LOCATION :

* Provision mensuelle de 150 EUR en supplément du loyer

* Taxe de seconde résidence à charge du locataire

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

- * Preuve de paiement de la garantie locative de 3 mois
- * Preuve de paiement du premier mois de loyer
- * Preuve de souscription d'une assurance locataire
- * État des lieux à frais partagés
- * Location uniquement possible en nom privé

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7687050
Adresse	Tramweg 5, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2024
Obligation de rénovation	Non
Sol	2
Sols	3
Surface	83 m²
Superficie brute du terrain.	92 m²
Disponibilité	à la livraison
Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Garages	1
Ascenseur	Oui
Frais / mois	150
Chauffage	chauffage partiel au sol pompe à chaleur
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

Classe CBE	Ap
------------	----

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**CAMBIER DE NIL**
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be