

Maison de Luxe

759 m² | 6 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin

Adresse sur demande

Prix sur demande



DESCRIPTION

Maison d'architecte – Spacieuse villa offrant des prestations exceptionnelles pour profession libérale, avec magnifique jardin de vie orienté sud. Situation de premier ordre dans un quartier résidentiel calme, à quelques minutes du Zoute. Composition : vaste hall d'entrée avec double hauteur, salle d'attente et toilettes, espace professionnel avec escalier menant à une salle de fitness à l'étage. Accès au grand séjour avec salle à manger et cuisine séparée, tous deux donnant sur le jardin. Grande buanderie avec accès au grenier aménagé en salle TV. Premier étage : trois chambres, une salle de bains, et une grande salle de fitness baignée de lumière. Deuxième étage : chambre principale généreuse avec grand dressing et salle de bains. Jardin aménagé avec étang de baignade, jacuzzi, belles terrasses et terrain de pétanque. Allée pour 3 voitures, carport, abri vélo et garage supplémentaire. Parking aisé pour les invités le long de la maison. Dossier rare et complet ! (CEP : 191 - UC 20200628-0002287316-RES-1)

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7679184
Année de construction	1998
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	380 m²
Superficie brute du terrain.	759 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	6
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	6
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	191
Code CBE	20200628-0002287-316-RES-1
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Jan Tricot**

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692