

Appartement duplex unique dans un immeuble neuf et moderne - Zoute

203 m² | 3 chambres à coucher | 3 salles de bains | terrasse
Ebbestraat 8, 8300 Knokke-Zoute

€ 3.195.000



DESCRIPTION

Penthouse duplex impressionnant avec terrasses et vue mer latérale au Zoute.

Ce superbe penthouse duplex, situé dans une résidence récente (2023), se distingue par sa façade exceptionnellement large, ses finitions haut de gamme et ses espaces lumineux. Les agréables terrasses offrent une vue dégagée sur les villas du Zoute ainsi qu'une vue mer latérale. Situation centrale au Zoute, à deux pas de la digue.

Le spacieux séjour avec coin bureau s'ouvre harmonieusement sur une cuisine ouverte et une salle à manger, complétés par une buanderie pratique. À l'étage, vous trouverez la suite parentale avec salle de bains privative, équipée d'une baignoire et d'une douche. Deux autres chambres complètes disposent chacune de leur propre salle de douche. Toutes les chambres sont équipées de la climatisation. Un espace bureau supplémentaire est également aménagé à l'étage.

L'appartement bénéficie d'une cave privative et de quatre emplacements pour vélos. Possibilité d'acquérir une place de parking dans la résidence.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7677840
Adresse	Ebbestraat 8, 8300 Knokke-Zoute
Année de construction	2023
Obligation de rénovation	Non
Sol	6
Sols	7
Surface	203 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	26
Code CBE	epo6810
Classe CBE	A

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be