

Appartement au rez-de-chaussée avec jardin privé unique au Zoute.

86 m² | 2 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin
Kustlaan 196 - 198, 8300 Knokke-Zoute

€ 1.745.000



DESCRIPTION

En Vente en Exclusivité: Cet appartement de plain-pied prêt à emménager allie calme, luminosité et jardin exceptionnel à un emplacement privilégié dans le quartier du Zoute, à quelques pas de la mer, du Zwin, du club de tennis, du minigolf et de la digue.

Vous êtes accueilli dans un hall d'entrée spacieux avec vestiaire et débarras. La cuisine semi-ouverte, équipée de tout le confort moderne, s'intègre parfaitement à la salle à manger et au salon, avec une belle vue sur la terrasse et le jardin. De grandes baies vitrées apportent une lumière naturelle abondante et une connexion agréable avec l'extérieur.

L'appartement dispose de deux chambres à coucher, toutes deux avec une vue magnifique sur le jardin, ce qui garantit calme et intimité. Il y a deux salles de bains, dont une avec douche à l'italienne et une avec baignoire. L'agencement est particulièrement bien pensé : les pièces à vivre et les chambres sont orientées vers le jardin, tandis que les salles de bains sont situées au centre et discrètes.

Le grand jardin privé, orienté au sud, est un atout indéniable, idéal pour les familles avec enfants ou animaux domestiques.

Atouts supplémentaires :

- Appartement très bien entretenu - entièrement prêt à emménager
- La façade et le hall d'entrée de la résidence ont été récemment rénovés avec style
- Concierge

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825

- Situation résidentielle et discrète dans le Zoute

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7675333
Adresse	Kustlaan 196 - 198, 8300 Knokke-Zoute
Année de construction	1980
Obligation de rénovation	Non
Sols	1
Surface	86 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	2
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	281
------------------------------	-----

Code CBE	0003761374
----------	------------

Classe CBE	C
------------	---

Intéresse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825