

Luxueuse villa moderne à Knokke

889 m² | 4 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin
Kragendijk 115a, 8300 Knokke-Heist

€ 2.495.000



DESCRIPTION

Villa moderne et contemporaine (2017), construite avec des matériaux de haute qualité.

Composition:

Vaste hall d'entrée avec d'impressionnantes hauteurs sous plafond, toilettes invités et vestiaire. Séjour et salle à manger lumineux avec accès à la terrasse couverte et au jardin ensoleillé. Cuisine ouverte entièrement équipée avec tous les appareils électroménagers. Débarras.

À l'étage : Première chambre avec placards intégrés, salle de bains (lavabo, baignoire et douche). Dressing séparé. Deuxième chambre spacieuse. Troisième chambre spacieuse avec salle de douche. Bureau/salle de loisirs pouvant servir de quatrième chambre. Toilettes sur le palier. Grande buanderie.

Garage avec deux portes sectionnelles pour six voitures.

Plusieurs places de parking à la villa.

Alarme, volets roulants électriques, climatisation, vidéosurveillance, etc.

CPE : 80 kWh/m² - E50 - CU : 31043-G-206_115/EP0697/A001/D01/SD001

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7673345
Adresse	Kragendijk 115a, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2017
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	438 m²
Superficie brute du terrain.	889 m²
Orientation arrière	sud-ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	6
Parkings (extérieurs)	5
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	C
Score P	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	80
------------------------------	----

Code CBE	31043-G- 206_115/EP0697/A001/D01/SD0 01
----------	---

Classe CBE	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825