

Villa de construction récente située dans un quartier calme

630 m² | 5 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin
Platanen 42, 8300 Knokke-Heist

€ 2.395.000



DESCRIPTION

Villa moderne de construction récente dans un quartier calme, idéalement orientée pour une lumière naturelle optimale.

Aménagement :

Vous êtes accueillis dans un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes pour invités. La cuisine spacieuse avec un coin repas agréable est parfaitement reliée au salon lumineux et à la salle à manger, qui offrent un accès direct à la terrasse et au jardin.

Au premier étage se trouve la chambre principale avec sa salle de bains privée et son généreux dressing. En outre, il y a deux chambres à coucher de taille normale, chacune avec sa propre salle de douche, et une buanderie pratique.

Le deuxième étage comprend deux autres chambres de taille normale, une salle de douche fonctionnelle et des toilettes de nuit séparées.

La propriété est finie à un niveau élevé et dispose d'un garage spacieux et de trois places de parking extérieures. (POSSIBILITÉ D'ACHETER À 6% TVA!)

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7671128
Adresse	Platanen 42, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2024
Obligation de rénovation	Non
Sols	3
Surface	300 m²
Superficie brute du terrain.	630 m²
Disponibilité	à la livraison
Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	1
Chauffage	chauffage au sol
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	51
Classe CBE	A

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Jan Tricot**

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692