

Superbe maison neuve non meublée, idéalement située à proximité du centre de Knokke

585 m² | 6 chambres à coucher | 5 salles de bains | jardin
Izabellapolder 8, 8300 Knokke-Heist

€ 6.500



DESCRIPTION

Superbe maison neuve non meublée, idéalement située à proximité du centre de Knokke, dans le quartier calme de l'Izabellapolder.

Cette charmante villa indépendante se situe dans le pittoresque clos résidentiel de l'Izabellapolder et offre un parfait équilibre entre tranquillité, espace et accessibilité vers Knokke.

Composition du rez-de-chaussée :

Spacieux hall d'entrée avec vestiaire, toilette invités et salle de douche pratique – idéale pour se rafraîchir après une visite à la plage ou à la piscine avant d'entrer dans la maison.

Cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central, donnant sur un vaste séjour lumineux. Le séjour s'ouvre sur la terrasse et le jardin ensoleillé avec terrasse et piscine, complété par une terrasse couverte.

La maison dispose également d'une buanderie entièrement aménagée avec entrée séparée. Garage pour une voiture ainsi que des emplacements de parking supplémentaires devant et à côté de la maison.

Premier étage :

Hall de nuit avec toilette séparée.

Une première chambre spacieuse avec salle de douche indépendante.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

LOCATION À L'ANNÉE

manon@cambierdenil.be

050/60.10.20

Deuxième chambre avec salle de douche attenante et accès à une terrasse.

Suite parentale avec salle de bains complète (baignoire, double lavabo et toilette), terrasse avec vue sur la piscine et possibilité d'aménager un dressing.

Deuxième étage:

Deux chambres à part entière.

Salle de douche séparée.

Local technique.

PEB: inconnu.

CONDITIONS DE LOCATION:

- Garantie locative: 3 mois
- Assurance locataire obligatoire
- État des lieux à frais partagés (50/50)
- Les charges (électricité, gaz, eau, TV, internet, ...) sont à charge du locataire et doivent être souscrites à son nom
- Taxe de seconde résidence à charge du locataire (le cas échéant)
- Entretien du jardin à charge du locataire
- Location exclusivement à des particuliers

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

LOCATION À L'ANNÉE

manon@cambierdenil.be

050/60.10.20

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7666235
Adresse	Izabellapolder 8, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2024
Obligation de rénovation	Non
Sols	3
Surface	320 m²
Superficie brute du terrain.	585 m²
Disponibilité	en fonct. du propriétaire
Chambres à coucher	6
Salles de bain	5
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Garages	1
Chauffage	gaz
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	20
Code CBE	31043-g-2009-176/EP02880/a001/D01/SD001
Classe CBE	A

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers
LOCATION À L'ANNÉE
manon@cambierdenil.be
050/60.10.20