

## Duplex spacieux avec terrasses en situation idéale

110 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

**€ 1.190.000**



### DESCRIPTION

Découvrez ce spacieux et lumineux appartement en duplex, idéalement situé dans un emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces et de toutes les commodités.

L'appartement bénéficie d'une distribution fonctionnelle et bien pensée sur deux niveaux, offrant de beaux volumes et plusieurs terrasses.

Au premier niveau vous trouverez un hall d'entrée avec débarras et toilettes invités, ainsi qu'un agréable coin salon avec accès à une terrasse. La salle à manger avec espace de rangement et la cuisine disposent également d'un accès à une terrasse.

À l'étage du duplex se trouvent un hall de nuit, des toilettes séparées et une salle de bains. La chambre 1 bénéficie d'une salle de bains privative et d'une terrasse, tandis que les chambres 2 et 3 donnent accès à une terrasse continue.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
VUITTON NEYTS

**Vuitton Neyts**  
vuitton@cambierdenil.be

## FAITS

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Type                     | appartement        |
| Numéro de référence.     | 7659083            |
| Année de construction    | 2000               |
| Obligation de rénovation | Non                |
| Sol                      | 5                  |
| Sols                     | 6                  |
| Surface                  | 110 m <sup>2</sup> |
| Disponibilité            | à l'acte           |
| Chambres à coucher       | 3                  |
| Salles de bain           | 2                  |
| Garages                  | 1                  |
| Ascenseur                | Oui                |
| Chauffage                | gaz (chau. centr.) |

## ÉNERGIE &amp; EAU

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an) | 257     |
| Code CBE                     | 3860925 |
| Classe CBE                   | C       |

## OBLIGATION D'INFORMATION

|                                        |                                                                           |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Destination de développement urbain    | En application                                                            |
| Permis de construire                   | Aucune licence délivrée                                                   |
| Convocation et demande de recouvrement | Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption                    | Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire      |
| Permis de lotissement                  | Pas de permis de vente                                                    |
| Zone sujette aux inondations           | En application                                                            |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Vuitton Neyts**  
vuitton@cambierdenil.be