

Villa neuve de prestige située au calme

856 m² | 4 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin
Kalfhoek 8, 8300 Knokke-Heist

€ 4.975.000



DESCRIPTION

Élégante villa neuve située près du Kalfmolen, construite avec des matériaux haut de gamme et comprenant quatre chambres, trois salles de bains et un ascenseur.

Agencement :

Hall d'entrée avec vestiaire, toilettes invités et ascenseur. Espace de vie lumineux avec cheminée, parquet et placards sur mesure, donnant sur le jardin aménagé. Cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils électroménagers de qualité, un refroidisseur à vin et une arrière-cuisine/buanderie attenante. Garage.

À l'étage, quatre chambres spacieuses avec placards intégrés. Deux chambres disposent d'une salle de bains privative, les deux autres partagent une salle de douche. Grenier offrant un espace de rangement supplémentaire.

Jardin aménagé avec terrasses ensoleillées et système d'arrosage. Garage et allée pouvant accueillir plusieurs véhicules. Portail automatique et système d'alarme en place.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7658772
Adresse	Kalfhoek 8, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2025
Obligation de rénovation	Non
Sols	1
Surface	355 m²
Superficie brute du terrain.	856 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	4
Grenier	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Sous régime TVA	Oui
Chauffage	individuel géothermie

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	47
Code CBE	2022159380
Classe CBE	A

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be