

Exclusivité: Villa architecturale exclusive dans un quartier résidentiel calme

1154 m² | 5 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin

Adresse sur demande

€ 4.295.000



DESCRIPTION

Exclusivité: Villa architecturale située dans un environnement calme et résidentiel.

Construction récente de fin 2023 avec vente sous droits d'enregistrement.

Cette villa individuelle, aux finitions exceptionnelles, allie une architecture intemporelle à un niveau de qualité inégalé.

Disposition :

Spacieux hall d'entrée menant à de magnifiques espaces de vie. La cuisine ouverte (Obumex), avec coin petit-déjeuner convivial et arrière-cuisine pratique, constitue le cœur de la maison. La propriété comprend également un vaste séjour, un élégant coin salon "low dining" et une salle à manger séparée avec cheminée - idéale pour des dîners chaleureux. S'y ajoutent un coin TV séparé et un espace bureau.

Étage :

L'étage supérieur offre une luxueuse chambre parentale avec de nombreux placards intégrés et une élégante salle de bain en suite.

Quatre autres chambres complètes, réparties sur trois salles de bain supplémentaires, garantissent confort et intimité à chaque membre de la famille.

Sous-sol et garage :

La maison est entièrement excavée et dispose d'un spacieux garage accessible par un monte-voiture. Vous y trouverez également un bar élégant, un espace multifonctionnel, un espace de rangement et un local technique.

Extérieur :

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Le magnifique jardin paysager avec piscine constitue un véritable havre de paix.

Plusieurs emplacements de parking devant la villa ainsi qu'un double garage.

Une opportunité unique d'habiter une villa exclusive qui combine avec élégance luxe, confort et qualité architecturale sur un superbe terrain de 1.154 m² avec une largeur de 35 mètres.

Atouts supplémentaires :

Excellent PEB grâce à la géothermie et aux panneaux solaires

Accès aisé vers l'intérieur du pays et Bruges

Domotique Nico Home / vidéosurveillance / système d'alarme / audio Sonos intégré dans les espaces de vie / robot tondeuse pour l'entretien du jardin

Spacieuse arrière-cuisine avec équipements en double, y compris Aqualux

Monte-voiture vers le sous-sol avec capacité pour 3 voitures (4 au total à l'intérieur)

Hauteur sous plafond au rez-de-chaussée de 280 cm (exceptionnel)

Aménagement du jardin par Stijn Cornilly

Piscine chauffée hybride (sans chlore) de 3,75 x 11 m

Petit pool house (techniques piscine, toilette et vestiaire)

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPi 511.825

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7656168
Année de construction	2023
Obligation de rénovation	Non
Surface	568 m²
Superficie brute du terrain.	1.154 m²
Orientation arrière	sud-ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	4
Parkings (extérieurs)	4
Sous-sol	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel géothermie
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	C
Score P	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	54.38
------------------------------	-------

Code CBE	31043-G-OMV- _2022020514/EP14854/A001/D0 1/SD01
----------	---

Classe CBE	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825