

Appartement magnifique sur la digue au Zoute

125 m² | 3 chambres à coucher | 3 salles de bains | terrasse
Ebbestraat 10, 8300 Knokke-Zoute

€ 2.790.000



DESCRIPTION

Appartement 3 chambres luxueusement rénové sur la digue, au Zoute.
Idéalement situé entre la place Albert et la digue piétonne.
Appartement 3 chambres magnifiquement rénové avec vue imprenable sur la mer.

Composition:

Hall d'entrée spacieux avec vestiaire et toilettes invités. Le séjour lumineux avec salle à manger et salon communique harmonieusement avec la terrasse avec vue directe sur la mer. La cuisine ouverte est entièrement équipée d'appareils Miele et agrémentée d'un élégant plan de travail en pierre naturelle italienne (Pietra Biccì). Un espace de rangement/buanderie pratique est attenant.

La chambre principale dispose de placards intégrés et d'une salle de bains attenante avec double vasque, baignoire, douche à l'italienne et toilettes.

La deuxième et troisième chambre disposent également de placards intégrés et d'une salle de douche en commune avec double vasque, douche à l'italienne et toilettes.

Toutes les salles de bains sont en Mortex et en pierre naturelle de haute qualité.

Cave privée dans l'immeuble.

Possibilité d'acquérir une place de parking dans la résidence ou plusieurs places de parking dans les résidences autour.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825

La façade de l'immeuble a été entièrement ravalée au printemps 2025.

Cet appartement unique allie parfaitement luxe, confort et situation exceptionnelle en bord de mer.

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7655909
Adresse	Ebbestraat 10, 8300 Knokke-Zoute
Année de construction	1985
Année de rénovation	2025
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sol	4
Sols	8
Surface	125 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Terrasse	2
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	C
Score P	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	86
Code CBE	294365
Classe CBE	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825