

Exclusivité: Magnifique villa de nouvelle construction au Zoute

941 m² | 5 chambres à coucher | 5 salles de bains | jardin
Lamsoorpad 4, 8300 Knokke-Zoute

€ 6.795.000



DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ: Superbe villa neuve, conçue par Chrisma, idéalement située au calme dans une allée au Zoute, à courte distance de la mer et du Royal Zoute Tennis Club.

La villa se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités. La spacieuse salle à manger fait le lien entre l'élégant séjour et la cuisine entièrement équipée avec feu ouvert au gaz. Luminosité et sensation d'espace sont au cœur de cette habitation grâce aux grandes baies vitrées qui offrent une transition harmonieuse vers le jardin joliment aménagé avec terrasse. Coin TV séparé.

Premier étage :

Suite parentale avec vaste dressing et salle de bains en suite, équipée d'une baignoire, douche à l'italienne et toilette. Deuxième chambre avec salle de bains (baignoire et douche), double lavabo et toilette. Troisième chambre avec salle de douche en suite (douche à l'italienne), lavabo et toilette. Quatrième chambre avec salle de douche, lavabo et toilette.

Deuxième étage :

Grande chambre avec salle de douche en suite, lavabo et toilette.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

LOCATION À L'ANNÉE

manon@cambierdenil.be

050/60.10.20

Divers :

Garage pour deux voitures et plusieurs vélos.

Emplacements de parking extérieurs à la villa.

Plus d'informations disponibles dans l'un de nos bureaux.

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7652150
Adresse	Lamsoorpad 4, 8300 Knokke-Zoute
Année de construction	2026
Obligation de rénovation	Non
Surface	395 m²
Superficie brute du terrain.	941 m²
Orientation arrière	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	5
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	2
Parkings (extérieurs)	3
Lieu de lavage	Oui
Sous régime TVA	Oui
Chauffage	géothermie
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Manon Dekkers**

LOCATION À L'ANNÉE

manon@cambierdenil.be

050/60.10.20

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

Classe CBE

A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers
LOCATION À L'ANNÉE
manon@cambierdenil.be
050/60.10.20