

Villa de rêve

670 m² | 4 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin
Noordzeelaan 17, 8300 Knokke-Zoute

€ 4.875.000



DESCRIPTION

Typique villa du Zoute (total renovation !) idéalement située au Zoute, à proximité du Zwin

Cette **superbe villa** est située dans un **environnement calme et discret au cœur du Zoute**, à distance de marche et de vélo du Zwin. Une **combinaison unique de luxe, de confort et d'intimité**.

Disposition :

Dès l'entrée, vous découvrez un vaste hall d'accueil avec vestiaire et toilettes invités. Les espaces de vie lumineux se composent d'une **cuisine moderne entièrement équipée**, d'une élégante salle à manger et d'un salon chaleureux avec **coin TV/bureau séparé**, le tout donnant accès direct au **magnifique jardin paysager avec piscine**.

Premier étage :

Spacieuse **suite parentale** avec un superbe dressing
Salle de bains séparée et luxueuse avec baignoire et douche
Deuxième chambre avec **salle de bains privative**
Troisième chambre avec **salle de douche privative**

Deuxième étage :

Quatrième chambre confortable avec **salle de bains privative**, idéale comme chambre d'amis ou d'adolescent
La villa dispose également d'un **garage intérieur** ainsi que de **plusieurs emplacements de parking devant la maison**.
Le **jardin parfaitement orienté avec piscine** constitue un véritable havre de paix et complète harmonieusement l'ensemble.

✳️ **Une véritable villa de rêve dans un emplacement exceptionnel – à visiter absolument !**

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7647197
Adresse	Noordzeelaan 17, 8300 Knokke-Zoute
Année de construction	1972
Année de rénovation	2025
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sols	2
Surface	285 m²
Superficie brute du terrain.	670 m²
Orientation arrière	sud-ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	4
Jardin	Oui
Terrasse	1
Piscine	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	2
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	50
------------------------------	----

Code CBE	2023138049
----------	------------

Classe CBE	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825