

Appartement de 3 chambres dans un endroit idéal

98 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Koningslaan 101, 8300 Knokke-Heist

€ 849.000



DESCRIPTION

Spacieux appartement de trois chambres à coucher dans un emplacement de choix à proximité de la Place Rubens et de la plage. L'appartement bénéficie d'une belle largeur de façade de près de 7 mètres, offrant beaucoup de lumière et une agréable sensation d'espace.

Aménagement : hall d'entrée avec toilettes invités, espace de vie agréable et lumineux avec terrasse adjacente, cuisine ouverte entièrement équipée et débarras pratique avec plomberie pour machine à laver. 2 chambres à coucher spacieuses avec armoires encastrées et terrasse. Une troisième chambre est idéale pour un lit superposé ou un espace bureau. En outre, l'appartement dispose de 2 salles de douche. A l'arrière, il y a une deuxième terrasse.

Cave privée et possibilité d'acheter un emplacement au rez-de-chaussée de la résidence.

EPC : 114 kWh/m²/an - UC : 3469888-RES-1

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7643234
Adresse	Koningslaan 101, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1990
Obligation de rénovation	Non
Sol	2
Sols	5
Surface	98 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Garages	1
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	114
Code CBE	20241206-0003469888-RES-1
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825