

Villa de rêve au Zoute

1428 m² | 4 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin

Adresse sur demande

€ 8.950.000



DESCRIPTION

Superbe propriété avec piscine, située à quelques pas de l'église des Pères Dominicains, au cœur du Zoute. La plage est également à courte distance. Composition: hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Bureau avec armoires encastrées et vue sur le jardin. Grand salon avec cheminée à gaz. Deuxième salon. Salle à manger lumineuse attenante à la cuisine spacieuse, entièrement équipée, avec une grande cave à vin. Buanderie pratique. Garage double et local technique. À l'étage: grand palier avec coin salon. Chambre principale avec grande salle de bain équipée de chauffage au sol (baignoire, grande douche à l'italienne, lavabo). Toilette séparée. Dressing attendant. 2ème chambre/bureau. 3ème chambre complète avec armoires encastrées et salle de douche. 4ème chambre à coucher avec grande terrasse orientée plein sud, bureau, armoires encastrées et salle de douche avec toilette. Jardin ensoleillé aménagé avec piscine et jacuzzi. Pool house avec hammam, douche et toilette séparée. Stationnement pour minimum 4 voitures. Portail automatique. Visite volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7641770
Année de construction	1989
Année de rénovation	2009
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	437 m²
Superficie brute du terrain.	1.428 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Garages	1
Chauffage	gaz (chau. centr.)

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Stéphanie Cambier**ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	204
------------------------------	-----

Code CBE	20241028-0003428152-RES-1
----------	---------------------------

Classe CBE	C
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205