

Villa de nouvelle construction au bord du Zoute

1084 m² | 3 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin
Kalfstraat 24, 8300 Knokke-Heist

€ 3.995.000



DESCRIPTION

Belle villa de nouvelle construction au bord du Zoute, à proximité du Magere Schorre.
Villa exclusive conçue par Project Architects (Piet Bailyu) avec un beau jardin.

Composition:

Hall d'entrée spacieux avec vestiaire spacieux et toilettes invités.

Séjour avec salon et coin déjeuner, équipé d'un feu au gaz.

Grande cuisine avec îlot, arrière cuisine pratique avec espace de rangement supplémentaire.

Au premier étage :

Trois chambres complètes, chacune avec sa propre salle de bain et dressing. Espace bureau pratique dans le hall de nuit.

Deuxième étage :

Étage pouvant être aménagé entièrement selon vos envies et possibilité d'une chambre supplémentaire avec salle de bain.

Jardin très joliment paysagé avec terrasse et possibilité de mettre une piscine.

Garage intérieur pour 2 voitures et plusieurs places de parking à la villa.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7636958
Adresse	Kalfstraat 24, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2025
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	502 m²
Superficie brute du terrain.	1.084 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	2
Parkings (extérieurs)	4
Grenier	Oui
Lieu de lavage	Oui
Sous régime TVA	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Permis de lotissement
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	D 
Score P	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Olivier De Nil**

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	46
Code CBE	6252662
Classe CBE	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
VENTE

olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27

IPI 203.238