

Appartement mezzanine situé en plein centre

300 m² | 3 chambres à coucher | 3 salles de bains | terrasse
Van Bunnanlaan 17, 8300 KNOKE-HEIST

€ 2.750.000



DESCRIPTION

Superbe appartement duplex-mezzanine avec une largeur de façade de 11 mètres.

Disposition :

Au 4e étage se trouve un hall d'entrée spacieux avec vestiaire et toilette invités. Le lumineux séjour s'ouvre sur une terrasse orientée à l'ouest, tout comme la salle à manger. La cuisine ouverte est entièrement équipée et bénéficie de finitions haut de gamme, incluant une cave à vin, et est complétée par une buanderie/arrière-cuisine pratique et séparée. À côté du salon se trouve également un espace bureau fonctionnel.

Un escalier mène au 5e étage, où le hall de nuit dessert trois chambres exceptionnellement spacieuses, chacune dotée de placards intégrés sur mesure et de sanitaires adaptés. La chambre principale dispose en outre d'un dressing spacieux et élégant.

L'appartement comprend également une cave privative ainsi qu'un local à vélos commun au sein de la résidence.

Il est équipé de tout le confort moderne : climatisation, stores solaires électriques et domotique.

Possibilité d'acquies quatre emplacements de parking spacieux (niveau -1), adaptés aux grands véhicules.

Cet appartement d'exception allie une situation centrale, espace et luxe — une expérience de vie unique à savourer pleinement.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7627388
Adresse	Van Bunnanlaan 17, 8300 KNOKE-HEIST
Année de construction	2004
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	3
Sol	4
Sols	6
Surface	300 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Terrasse	3
Garages	4
Parkings (intérieur)	4
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	91
Code CBE	2232417
Classe CBE	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825