

Villa exceptionnelle au Zoute

1524 m² | 4 chambres à coucher | 5 salles de bains | jardin
Lammekenslaan 14, 8300 Knokke-Heist

€ 8.900.000



DESCRIPTION

Villa exceptionnelle située au calme au Zoute, à quelques pas de la Place Albert et de la mer.
Magnifique rénovation avec des matériaux de très bon goût et de haute qualité avec un wellness.

Composition:

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, séjour et salle à manger très spacieux avec coin salon supplémentaire et feu ouvert, belle cuisine (entièrement équipée avec appareils V-Zug) avec une deuxième table à manger. Tous les espaces de vie ouvrent sur l'agréable terrasse exposée sud avec vue sur la piscine naturelle et le jardin. Coin TV séparé. Buanderie.

Premier étage : Chambre parentale avec terrasse, spacieux dressing, salle de bain avec baignoire et grande douche à l'italienne et une salle de douche complètement séparée. Espace multifonctionnel (où 2 chambres supplémentaires peuvent être créées) qui est actuellement un bureau, salle de cinéma.

Au deuxième étage : grande chambre avec salle de douche, placards et un coin nuit séparé.

Le sous-sol a été aménagé en un magnifique wellness avec cabine infrarouge, sauna, hammam, douches, dressing,... Salle de dégustation et un bar.

Pièce à vivre également accessible par une entrée indépendante avec sa propre cuisine et salle à manger, 2 chambres avec chacune leur salle d'eau.

Ascenseur (-1 à +2).

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck

VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Offre unique dans le Zoute.

CPE: 166 kWh/m² - CU: 2870359

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7624187
Adresse	Lammekenslaan 14, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1960
Année de rénovation	2018
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	723 m²
Superficie brute du terrain.	1.524 m²
Orientation arrière	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	5
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Grenier	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	166
Code CBE	2870359
Classe CBE	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825