

Villa exclusive au cœur du Zoute - Grand garage souterrain

627 m² | 5 chambres à coucher | 5 salles de bains | jardin
Britspad 43, 8300 Knokke-Heist

Prix sur demande



DESCRIPTION

Située sur l'un des sentiers les plus prisés du Zoute, le charmant Britspad, à quelques pas de la mer et de l'église des Dominicains, cette villa exceptionnelle à l'architecture typique du Zoute vous accueille.

La propriété a été entièrement rénovée avec goût, luxe, confort et élégance par Vesper Projects.

Agencement :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, salon et salle à manger très chaleureux ouvrant sur une terrasse exposée plein sud et le jardin ensoleillé. Cuisine équipée haut de gamme avec chambre froide, buanderie séparée et espace wellness avec sauna.

À l'étage : une suite parentale avec salle de bains et toilettes séparées, ainsi que trois autres chambres chacune avec salle de douche attenante.

Le deuxième étage comprend une chambre supplémentaire avec salle de et toilettes séparées.

Un sous-sol exceptionnel avec cave à vin, salle de fitness et un spacieux garage pour plusieurs voitures (accessible par un ascenseur).

Une propriété unique alliant luxe, caractère et emplacement privilégié.

PEB: 98 kWh/m² - CU: 3593624

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7623645
Adresse	Britspad 43, 8300 Knokke-Heist
Année de rénovation	2023
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	451 m²
Superficie brute du terrain.	627 m²
Orientation arrière	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	5
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	5
Parkings (extérieurs)	3
Sous-sol	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	98
Code CBE	3593624
Classe CBE	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825