

## Appartement avec belle largeur de façade – situation centrale

107 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains  
Lippenslaan 345, 8300 Knokke-Heist

€ 665.000



### DESCRIPTION

**Cet appartement bénéficie d'une excellente situation, à distance de marche de la plage, des commerces et des restaurants.**

Disposition :

Hall d'entrée avec toilette invités et vestiaire. Cuisine séparée avec espace de rangement pratique et vaste séjour lumineux bénéficiant d'une agréable luminosité.

L'appartement dispose en outre de trois chambres à part entière et de deux salles de bains, offrant un confort optimal tant pour une résidence principale que secondaire.

Cave privative et local à vélos dans l'immeuble.

Possibilité d'acquérir un garage fermé dans une résidence à proximité.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Jarne Hanssens**  
jarne@cambierdenil.be

## FAITS

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Type                     | appartement                        |
| Numéro de référence.     | 7598982                            |
| Adresse                  | Lippenslaan 345, 8300 Knokke-Heist |
| Année de construction    | 1995                               |
| Obligation de rénovation | Non                                |
| Sol                      | 4                                  |
| Sols                     | 6                                  |
| Surface                  | 107 m²                             |
| Disponibilité            | à l'acte                           |
| Chambres à coucher       | 3                                  |
| Salles de bain           | 2                                  |
| Garages                  | 1                                  |
| Ascenseur                | Oui                                |
| Chauffage                | gaz (chau. centr.)                 |

## ÉNERGIE &amp; EAU

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| CBE (kwh/m²/an) | 93            |
| Code CBE        | 3817538-RES-1 |
| Classe CBE      | A             |

## OBLIGATION D'INFORMATION

|                                        |                                                                           |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Destination de développement urbain    | En application                                                            |
| Permis de construire                   | Aucune licence délivrée                                                   |
| Convocation et demande de recouvrement | Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption                    | Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire      |
| Permis de lotissement                  | Pas de permis de vente                                                    |
| Zone sujette aux inondations           | En application                                                            |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Jarne Hanssens**  
jarne@cambierdenil.be