

Appartement 3 chambres dans un emplacement d'exception

85 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Jozef Nellenslaan 165, 8300 Knokke-Heist

€ 995.000



DESCRIPTION

Appartement rénové avec goût à deux pas du casino et de la plage

Idéalement situé, cet appartement entièrement rénové séduit par sa luminosité, son agencement harmonieux et la qualité de ses finitions.

Disposition :

L'appartement se compose de trois chambres confortables, d'une salle de bains soignée et d'une agréable terrasse orientée plein sud, idéale pour profiter du soleil tout au long de la journée.

La cuisine ouverte, parfaitement intégrée à l'espace de vie, crée une atmosphère chaleureuse et conviviale. Elle prolonge élégamment le séjour et permet de profiter pleinement de la luminosité ainsi que d'une vue dégagée.

Une cave privative complète ce bien.

Potentiel de plus-value à l'avenir

Cette résidence bénéficie non seulement d'un emplacement d'exception, mais offre également une perspective d'avenir particulièrement intéressante. Avec la rénovation prévue du casino et la possible reconstruction dans un style architectural contemporain, l'ensemble du quartier profitera d'une nouvelle dynamique et d'une image résolument moderne, renforçant ainsi l'attrait et le potentiel de valorisation du bien.

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7587184
Adresse	Jozef Nellenslaan 165, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1962
Année de rénovation	2018
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sol	2
Sols	4
Surface	85 m ²
Orientation façade	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	2
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	individuel électrique
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	312
Code CBE	3812033-RES-1
Classe CBE	D

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Permis de lotissement
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be