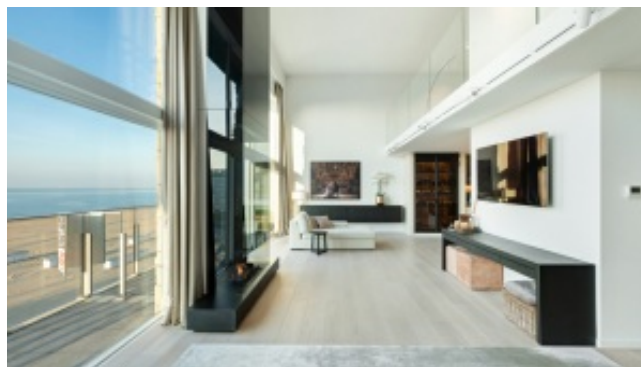


Mezzanine exclusive avec vue panoramique

406 m² | 4 chambres à coucher | 4 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

€ 7.560.000



DESCRIPTION

Mezzanine exclusive avec vue panoramique sur la mer

Découvrez cette mezzanine unique au RBSC Sailing Club à Duinbergen, avec une largeur de pignon de plus de 11 mètres et une vue frontale sur la mer du Nord à couper le souffle. Cette propriété offre une combinaison parfaite d'espace, de luxe et des plus belles vues, ce qui en fait l'endroit idéal pour ceux qui recherchent une expérience de vie exclusive sur la côte belge.

La propriété est finie avec des matériaux durables qui sont non seulement visuellement attrayants, mais qui créent également une atmosphère chaleureuse et invitante. L'ameublement a été composé avec soin, créant un équilibre parfait entre le style et le confort. Les impressionnantes terrasses sont sans aucun doute l'un des plus grands atouts de cette mezzanine. La spacieuse terrasse avant offre une vue panoramique sur la mer, où vous pourrez profiter quotidiennement du bruit apaisant des vagues et de la vue à couper le souffle sur la vaste mer du Nord. Il y a

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

également une terrasse donnant sur l'arrière-pays, avec une vue pittoresque sur Duinbergen et les polders environnants.

En termes d'équipements pratiques, la mezzanine dispose de deux caves pour un espace de stockage supplémentaire. De plus, il est possible d'acheter trois garages, ce qui offre un confort et une sécurité supplémentaires pour vos véhicules, un luxe rare dans cette région.

L'agencement de la maison est idéal pour le confort et la fonctionnalité. Le salon avec cheminée à gaz est un merveilleux point central, tandis que la cuisine et la salle à manger invitent à des moments agréables. Il y a également un débarras, un hall d'entrée avec WC et un vestiaire spacieux. La chambre principale dispose d'un dressing et d'une salle de bains attenante. En outre, il y a un bureau et un coin salon supplémentaire, ainsi qu'une chambre avec dressing et salle de bains. Deux autres chambres se partagent une salle d'eau. Enfin, la mezzanine offre deux terrasses spacieuses pour profiter au maximum de l'extérieur et de la vue.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7581116
Année de construction	2017
Obligation de rénovation	Non
Sol	7+8
Sols	8
Surface	406 m ²
Superficie brute du terrain.	406 m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	4
Cuisine	Oui
Garages	1
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz (chau.centr.)

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

IPI 509.205

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	76
------------------------------	----

Code CBE	31043-G- 2007_193/EP02493/B067/D01/S D018
----------	---

Classe CBE	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205