

Appartement unique avec vue frontale sur la mer et large façade

243 m² | 4 chambres à coucher | 3 salles de bains | terrasse
Zeedijk-Albertstrand 564, 8300 Knokke-Heist

€ 5.995.000



DESCRIPTION

Une habitation exclusive dans un emplacement privilégié sur la Rubensplein.

Cet appartement plateau exceptionnel dans la résidence « Midan » combine une façade de pas moins de 12,5 mètres de large avec une vue frontale sur la mer et des finitions haut de gamme.

Le hall d'entrée spacieux avec vestiaire et toilettes pour invités mène au salon lumineux avec coin bureau et cheminée à gaz. De grandes baies vitrées s'ouvrent sur la terrasse avant (13 m²) et offrent une magnifique vue panoramique sur la mer. La cuisine ouverte est équipée d'appareils Miele et est complétée par un débarras pratique, une arrière-cuisine et une buanderie séparée.

À l'arrière se trouvent quatre chambres à coucher spacieuses, chacune avec accès à la terrasse. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative. Il y a également une deuxième salle de douche et une chambre supplémentaire avec salle de bains privative.

Une combinaison rare d'espace, de confort et de finitions luxueuses dans l'un des endroits les plus prisés de Knokke. Possibilité d'acheter un garage spacieux pouvant accueillir quatre voitures.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be



FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7554385
Adresse	Zeedijk-Albertstrand 564, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2021
Obligation de rénovation	Non
Sol	2
Surface	243 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Garages	1
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	66
Code CBE	EP06810
Classe CBE	A

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be