

The Tower – prêt à emménager avec vue imprenable

85 m² | 1 chambre à coucher | 1 salle de bains | terrasse

Adresse sur demande

€ 795.000



DESCRIPTION

Appartement neuf d'exception à vendre – "The Tower", Duinenwater (Knokke)

Découvrez ce superbe appartement neuf situé au **10e étage** de la résidence élégante The Tower, dans le quartier prisé de **Duinenwater à Knokke**.

Grâce à son **orientation ouest**, vous profitez du **soleil tout l'après-midi et en soirée**, idéal pour se détendre ou dîner sur la **grande terrasse** avec une vue panoramique imprenable.

Caractéristiques principales :

10e étage avec vue dégagée exceptionnelle

Spacieuse terrasse orientée ouest

Cave privative incluse

Place de parking en option dans l'immeuble (€65.000)

Vente sous droits d'enregistrement – pas de régime TVA

Un bien rare qui allie **emplacement de choix, luminosité optimale** et **tout le confort moderne** – une opportunité unique à Knokke !

Intéressé(e) par une visite ou plus d'informations ? Contactez-nous dès aujourd'hui.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE – ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be

050/96.96.16

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7299545
Année de construction	2024
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sol	10
Sols	13
Surface	85 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	1
Salles de bain	1
Cuisine	Oui
Terrasse	1
Garages	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	41
Code CBE	31043-G- OMW_2019131282/EP02727/A0 01/D01/SD060
Classe CBE	A

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Permis de lotissement
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Yannick Bassens**

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16